ОБЕКТ: Подробен устройствен план – парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура към ПУП за поземлен имот с идентификатор 73626.113.8, м. „Първи долап" в землището на гр. Търговище, община Търговище.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Възложител: **Бончо А Б**

Изходна информация:

Възложителят на проекта е собственик на поземлен имот, представляващ земеделска земя и находящ се в местността „Първи долап" в землището на гр. Търговище, община Търговище.

Мотиви за искането изработване на ПУП:

С Решение №12 по протокол №41/30.08.2018 г. на Общински съвет Търговище е разрешено изработването на подробен устройствен план за поземлен имот с идентификатор 73626.113.8 с цел определяне на ново предназначение на имота „за обществено обслужващи дейности" и провеждане на процедурите по реда на Закона за опазване на земеделските земи.

Във връзка с изискване на чл. 64, ал. 2 от ЗУТ, че елементи на техническата инфраструктура се предвиждат с устройствени планове, и необходимост от изграждане на захранващ водопровод, се явява необходимост от изготвяне на настоящия проект на подробен устройствен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирани територии – населено място гр. Търговище.

Техническо решение:

Проектът на ПУП е изработен във фаза окончателен проект.

С проекта на Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии се определя местоположението на захранващия водопровод, необходимия сервитут и засегнатите имоти.

***Трасето** на захранващия водопровод се определя от съществуващ водопровод ø32 ПЕВП, находящ се в поземлен имот с идентификатор 73626.171.984, Общинска собственост, вид територия – Земеделска, НТП – за селскостопански, горски, ведомствен път, до поземлен имот с идентификатор 73626.113.8, собственост на Възложителя, вид територия – земеделска, НТП – друг вид нива. Точката на водовземане е определена със Становище относно ПУП на „Водоснабдяване и канализация" ООД – Търговище с изх. №192/12.11.2018 г.*

Дължината на трасето на захранващият водопровод е 324,17 м.

Сервитутът на захранващият водопровод е определен в съответствие с Наредба № РД-02-20-1 от 5 март 2020 г. за условията и реда за определяне на размерите и разположението на сервитутните ивици и на специалния режим за упражняване на сервитутите на водоснабдителните и канализационните проводи (мрежи) и съоръжения извън населените места и селищните образувания, като ивица с широчина 6 м разположена симетрично спрямо остта на трасето.

Проектът е разработен в мащаб 1:1000 върху извадка от актуалната кадастрална карта за землището на гр. Търговище.

Подробен устройствен план е изработен съгласно Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и се представя от възложителя в количество – на хартиен носител 3 броя, в цифров вид на магнитен носител – 2 броя.

Към проекта се прилагат:

- *трасировъчен план;*
- *регистър на засегнатите имоти с определени площи с ограничено право на ползване;*
- *регистър с координатите на точките на остта на трасето и сервитутната зона;*
- *баланси на територията по вид собственост, предназначение, начин на трайно ползване, категория на земята.*

Съставил:

